

Logistics Center and Other Facilities Catalog

SBSグループ 物流・他施設実績集



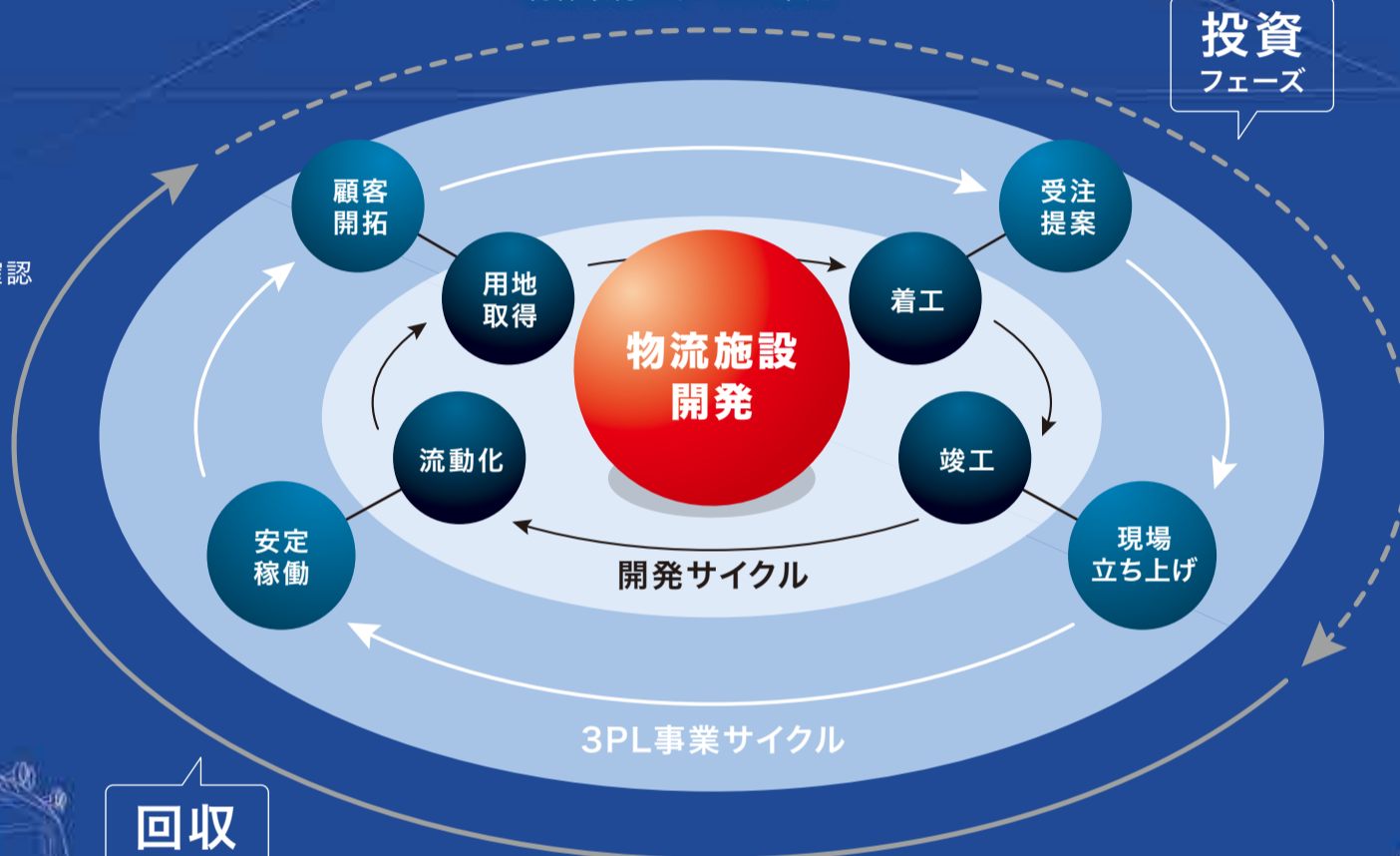
SBS GROUP
For Your Dreams.

SBS Power

- ・物流施設、IT・LT等の企画設計
- ・施工会社の選定
- ・物件取得スキームの策定

投資
フェーズ

- ・お客様のニーズ確認
- ・土地情報の収集
- ・開発手法の検討



- ・PM会社の選定
- ・リーシング
- ・修繕計画の策定

回収
フェーズ

- ・金融不動産市場分析
- ・リースバック条件の検討
- ・取得希望先との交渉



SBSグループは、
3PLに最適化された
専用物流施設を独自に開発。
お客様のニーズに合った物流施設を
提供しています。

 **SBS GROUP**
For Your Dreams.

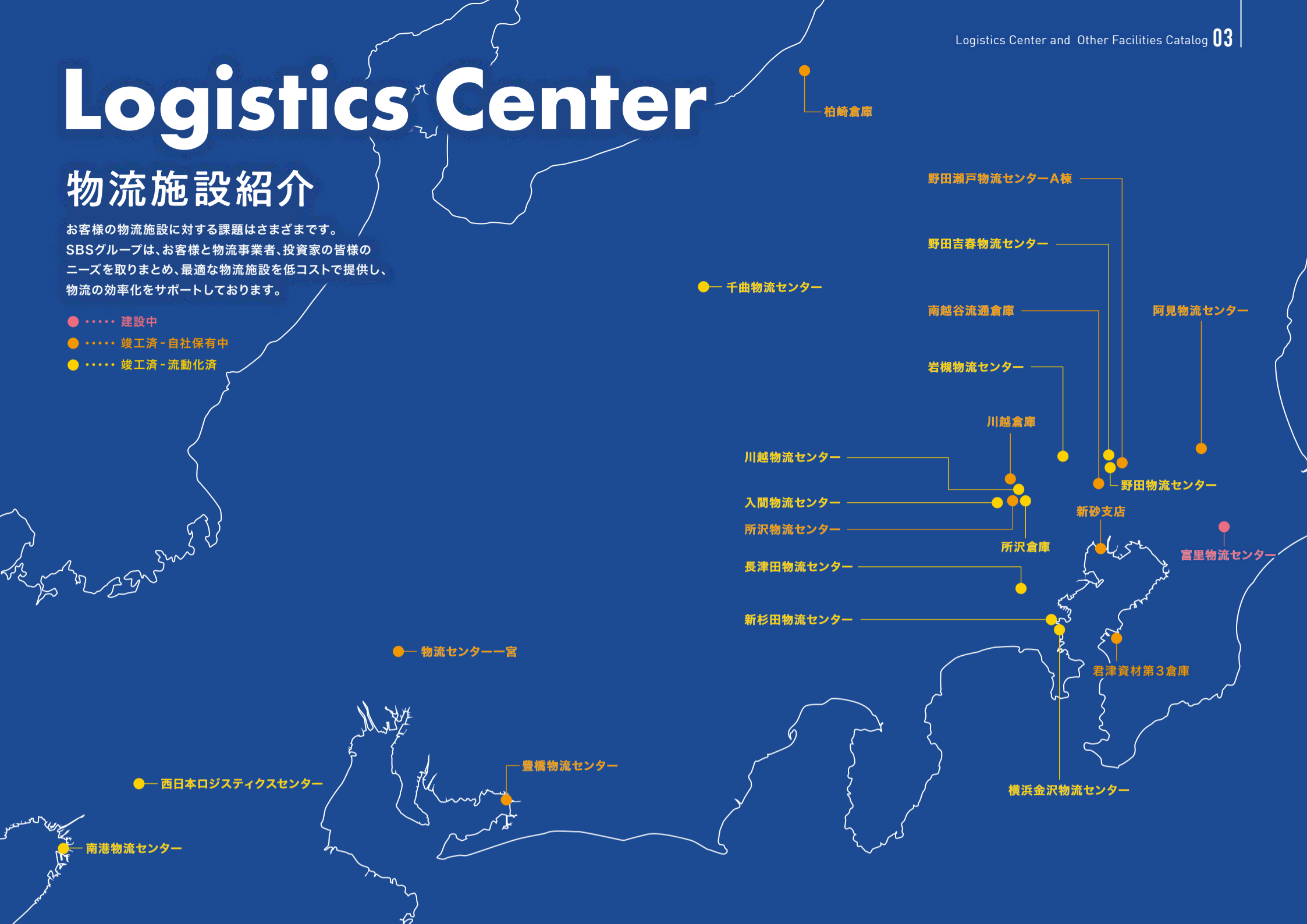


Logistics Center

物流施設紹介

お客様の物流施設に対する課題はさまざまです。SBSグループは、お客様と物流事業者、投資家の皆様のニーズを取りまとめ、最適な物流施設を低コストで提供し、物流の効率化をサポートしております。

- 建設中
- 竣工済-自社保有中
- 竣工済-流動化済



— 保有中 —

01

野田瀬戸物流センターA棟 (エルマックス)



所在地

千葉県野田市瀬戸1452-4
 ● 常磐自動車道「柏IC」から7分(3.9km)

現況

野田瀬戸物流センター
 (SBS三愛ロジスティクス)

野田瀬戸支店
 (SBSロジコム)



EC野田瀬戸物流センター
 (SBSホールディングス)



構造

RCS造/地上4階建/免震構造

特徴

グループ最大の物流拠点/
 SBSグループ会社が合同で運営する初のマルチ倉庫/
 4階にEC物流事業の戦略拠点を構える

敷地面積

73,271㎡(22,164坪)

延床面積

166,385㎡(50,331坪)

竣工

2024年3月

— 保有中 —

02 柏崎倉庫 (SBS東芝ロジスティクス)



所在地

新潟県柏崎市大字野田651-7

現況

柏崎倉庫
(SBS東芝ロジスティクス)

構造

鉄骨造平屋建2棟

特徴

消防法上の危険物第4類の
保管が可能な倉庫

敷地面積

6,481㎡ (1,959坪)

延床面積

2,229㎡ (600坪)

竣工

2023年10月

— 保有中 —

03 物流センター一宮 (エルマックス)



所在地

愛知県一宮市千秋小山字外輪堂1番1

- 名神高速道路「一宮IC」より約4km
- 名古屋鉄道「岩倉駅」より名鉄バス「尾張一宮駅前行き(元小山・印田経由)50系統」利用「かぶら池」バス停より徒歩約5分

現況

物流センター一宮 (SBSリコーロジスティクス)



構造

地上4階/耐震構造

特徴

SBSグループ初の中部エリアにおける
物流施設開発/物流効率化法

敷地面積

29,683㎡ (8,979坪)

延床面積

69,794㎡ (21,112坪)

竣工

2023年4月

— 流動化済 —

04 横浜金沢物流センター



所在地

神奈川県横浜市金沢区幸浦1-3-3

現況

物流センター横浜金沢
(SBSリコーロジスティクス)

構造

RC+S造/地上4階建/
耐火建築物/免震構造

特徴

非常用発電設備/全館LED照明/
自動化設備(オートストア、自動梱包機など)/
太陽光発電(発電能力:1,523kw)

敷地面積

26,612㎡ (8,050坪)

延床面積

53,821㎡ (16,281坪)

竣工

2021年10月(2023年流動化)

—流動化済—

05 南港物流センター



所在地

大阪府大阪市住之江区南港南2-5-8

- 大阪市営ニュートラム
「フェリーターミナル駅」より徒歩約5分/
「南港東駅」より徒歩約10分
- 阪神高速4号湾岸線
「南港中出口」より約6分(約1.7km) /
「南港南出口」より約4分(約1.3km)

現況

大阪BAY支店
(SBSロジコム)



構造

鉄筋鉄骨コンクリート造+鉄骨造 /
地上4階建

特徴

非常用発電設備 /
関西地区初の自社物流センター /
太陽光発電(発電能力:1,490kw)

敷地面積

24,858㎡(7,519坪)

延床面積

61,282㎡(18,537坪)

竣工

2019年3月(2021年流動化)

—保有中—

06 阿見物流センター(SBSフレック)



所在地

茨城県稲敷郡阿見町星の里6-1

- 首都圏中央自動車道
「阿見東 IC」より約5分(約3km)
- 北関東自動車道、常磐自動車道経由
「大洗港」より約60分(約75km) /
「常陸那珂港」より約70分(約80km)

現況

阿見営業所(SBSフレック)

構造

鉄骨造/地上3階建

特徴

3温度帯(常温・冷蔵・冷凍)対応 /
食品専用3PL物流拠点

敷地面積

31,303㎡(9,469坪)

延床面積

8,012㎡(2,423坪)

竣工

2018年6月



—流動化済—

07 新杉田物流センター

所在地

神奈川県横浜市
磯子区杉田5-32-50

敷地面積

17,150㎡
(5,188坪)

延床面積

38,265㎡
(11,575坪)

竣工

2016年1月
(2024年流動化)

現況

新杉田物流センター支店(SBSロジコム)



—保有中—

08 所沢物流センター(SBSロジコム)

所在地

埼玉県所沢市下富484-2

敷地面積

27,824㎡(8,416坪)

延床面積

34,805㎡
(10,528坪)

竣工

2016年3月

現況

所沢物流センター支店
(SBSロジコム)



—流動化済—

09 長津田物流センター(エルマックス)

所在地

神奈川県横浜市
緑区長津田町字中村3967-1外

敷地面積

47,577㎡(14,392坪)

延床面積

43,755㎡
(13,235坪)

竣工

2015年1月(2020年流動化)



—流動化済—

10

野田吉春物流センター

所在地

千葉県野田市
吉春722-2

敷地面積

17,050㎡
(5,157坪)

延床面積

31,748㎡
(9,603坪)

竣工

2009年3月
(2015年流動化)

現況

野田吉春物流センター支店(SBSロジコム)



—流動化済—

11

川越物流センター

所在地

埼玉県川越市
下赤坂1822-1

敷地面積

32,665㎡
(9,881坪)

延床面積

34,805㎡
(10,528坪)

竣工

2007年8月
(2016年流動化)

現況

川越物流センター支店(SBSロジコム)



—保有中—

12

南越谷流通倉庫(SBSロジコム)

所在地

埼玉県越谷市流通団地2-3-1

敷地面積

10,026㎡(3,033坪)

延床面積

25,766㎡
(7,794坪)

竣工

【C棟】2018年1月

現況

賃貸用不動産



—保有中—

13

新砂支店(SBSロジコム)

所在地

東京都江東区新砂1-13-11

敷地面積

7,780㎡(2,353坪)

延床面積

854㎡
(258坪)

竣工

2010年3月

現況

新砂支店
(SBSロジコム)

—流動化済—

14

所沢倉庫

所在地

埼玉県所沢市
中富902

敷地面積

8,696㎡
(2,630坪)

延床面積

5,801㎡
(1,754坪)

竣工

2009年11月
(2015年流動化)

現況

所沢支店(SBSロジコム)



—流動化済—

15

野田物流センター

所在地

千葉県野田市
木野崎2106-1

敷地面積

24,064㎡
(7,279坪)

延床面積

35,893㎡
(10,857坪)

竣工

2009年3月
(2010年流動化)

現況

野田物流センター支店(SBSロジコム)





— 保有中 —

16

豊橋物流センター (SBS即配サポート)

所在地

愛知県豊川市
御津町佐脇浜2-1-37

敷地面積

5,938㎡ (1,796坪)

延床面積

2,972㎡
(899坪)

竣工

2008年4月

現況

賃貸用不動産



— 保有中 —

17

君津資材第3倉庫 (SBSロジコム)

所在地

千葉県君津市
坂田39-10

敷地面積

15,694㎡
(4,747坪)

延床面積

3,000㎡
(907坪)

竣工

2008年3月

現況

君津支店 (SBSロジコム)



— 流動化済 —

18

入間物流センター (エルマックス)

所在地

埼玉県入間市
大字上藤沢
字西原803番外

敷地面積

26,126㎡ (7,903坪)

延床面積

26,203㎡
(7,926坪)

竣工

2008年1月
(2010年流動化)

現況

入間支店 (SBSロジコム)



— 流動化済 —

19

岩槻物流センター (エルマックス)



所在地

埼玉県さいたま市
岩槻区馬込850-3

敷地面積

40,011㎡
(12,103坪)

延床面積

29,981㎡
(9,069坪)

竣工

2007年12月
(2010年流動化)

現況

岩槻営業所
(SBSロジコム)

— 流動化済 —

20

千曲物流センター



所在地

長野県千曲市
大字屋代4198-1

敷地面積

11,137㎡
(3,369坪)

延床面積

6,299㎡
(1,905坪)

竣工

2007年8月
(2017年流動化)

— 流動化済 —

21

西日本ロジスティクスセンター (エルマックス)



所在地

京都府京田辺市
大住濱55-13

敷地面積

25,853㎡
(7,820坪)

延床面積

37,676㎡
(11,396坪)

竣工

2007年3月
(2014年流動化)

— 保有中 —

22

川越倉庫 (SBSロジコム)



所在地

埼玉県川越市
南台1-6-7

敷地面積

3,305㎡
(1,000坪)

延床面積

6,559㎡
(1,984坪)

竣工

2006年
4月

現況

川越倉庫
(SBSロジコム)

建設中

23

富里物流センター (エルマックス)
(仮称)Under Construction
着工済み物流施設

所在地

千葉県富里市
七栄字北大溜袋85番1他26筆

構造

S造/
地上4階建て

特徴

SBSグループの
戦略的EC物流拠点として
稼働予定

敷地面積

51,919㎡ (15,717坪)

延床面積

118,569㎡ (35,867坪)

竣工

2026年8月予定

01

南新宿SKビル (SBSロジコム)

Other Facilities
その他施設紹介

所在地

東京都渋谷区
千駄ヶ谷5-32-10

敷地面積

1,143㎡ (346坪)

延床面積

7,531㎡ (2,278坪)

竣工

1997年7月

02

渋谷新南口ビル
(SBSロジコム)

所在地

東京都渋谷区渋谷3-28-13

敷地面積

1,416㎡ (428坪)

延床面積

9,013㎡ (2,726坪)

竣工

2000年1月

03

関東マツダ横浜鶴見尻手店
(SBSロジコム)

所在地

神奈川県横浜市鶴見区尻手2-2-20

敷地面積

3,291㎡ (995坪)

延床面積

1,027㎡ (310坪)

竣工

2010年10月

04 SBS新砂ビル (SBS即配サポート本社)

Other Facilities その他施設紹介



所在地
東京都江東区新砂1-5-29

敷地面積
1,586㎡(479坪)

延床面積
3,163㎡(956坪)

竣工
2010年10月

05 ミニストップ町田旭町店 (SBSロジコム)

所在地
東京都町田市旭町1-25-16

敷地面積
878㎡(265坪)

延床面積
175㎡(53坪)

竣工
2009年6月

06 ファミリーマート上丸子天神町店 (SBSロジコム)

所在地
神奈川県川崎市中原区上丸子天神町45-2

敷地面積
500㎡(151坪)

延床面積
145㎡(44坪)

竣工
2005年7月

07 ハイネストレジデンスII (SBSロジコム)

所在地
東京都世田谷区若林3-13-7

敷地面積
1,392㎡(421坪)

延床面積
2,718㎡(822坪)

竣工
2004年3月

08 幕張ビル (SBSロジコム)

Other Facilities その他施設紹介



所在地
千葉県千葉市
花見区幕張町2-7697

敷地面積
2,655㎡(803坪)

延床面積
1,595㎡(482坪)

竣工
1989年6月

09 サントコア目黒 (SBSロジコム)

所在地
東京都目黒区目黒1-24-5

敷地面積
790㎡(239坪)

延床面積
1,695㎡(512坪)

竣工
2002年1月

10 サントコア幕張本郷 (SBSロジコム)

所在地
千葉県千葉市花見区幕張本郷5-7-9

敷地面積
1,158㎡(350坪)

延床面積
1,359㎡(411坪)

竣工
1992年3月

11 Precious Town 横浜A・B棟 (SBSフレイトサービス)

所在地
神奈川県横浜市鶴見区尻手2-3-12、3-11

敷地面積
969㎡(293坪)

延床面積
606㎡(183坪)

竣工
2011年3月

Solar Power

太陽光発電

物流施設の屋上など保有資産を有効活用するとともに、低炭素社会の実現に貢献することを目的に行っています。
発電規模はおよそ13メガワットとなり、売電及び自社にて使用しています。

実績

小数点以下切り捨て

施設名称	稼働年月	発電能力/kw	発電量/年/kw
売電芝山	2013年8月	2,826	3,065,419
売電新杉田	2016年1月	1,108	1,110,000
売電川越物流	2013年8月	802	848,260
売電所沢	2016年8月	973	970,000
売電芝山2	2014年9月	710	852,432
売電野田吉春	2013年3月	514	557,546
売電君津	2014年10月	268	322,140
売電吉川	2014年10月	223	267,624
売電高崎	2014年10月	161	193,284
売電千曲物流	2013年8月	579	599,387
売電南港物流	2019年5月	1,490	1,490,000
小田原	2014年12月	210	252,000
京田辺	2014年3月	617	612,109
長津田	2015年2月	935	950,438
豊橋	2015年10月	221	265,320
FIT太陽光発電(大東)	2014年3月	129	139,861
北関東支店	2021年3月	186	248,623
横浜金沢 ※非売電	2022年1月	1,523	—
一宮千秋 ※余剰分を売電	2023年7月	1,100	—
野田瀬戸 ※一部非売電	2024年5月	2,999	—
単純計算	—	17,574	12,744,443



芝山



横浜金沢

Contact

物流施設に関するお問い合わせ

自社開発以外の倉庫もございます

SBSグループの
空倉庫情報はコチラ



最適な物流施設を提案します

SBSアセットマネジメント
株式会社HPはコチラ



Logistics Center and Other Facilities Catalog

SBSグループ 物流・他施設実績集



会社概要

■ 社名	SBSホールディングス株式会社
■ 代表者	代表取締役 鎌田正彦
■ 所在地	〒160-6125 東京都新宿区西新宿8-17-1 住友不動産新宿グランドタワー25階
■ TEL	03-6772-8200(代表)
■ 設立	1987年12月16日
■ 資本金	39億2,000万円



「グリーンプリンティング認定工場」が製造し、グリーン基準に適合した印刷資材を用いた総合的に環境配慮されたと認められる印刷製品です。



適切に管理されたFSC®認証林からの原材料及び再生資源から作られています。



この印刷物は、環境にやさしい植物油インキを使用しています。